

Statenfractie Christen Democratisch Appèl
C.J.M. Aarts – Engbers
R.J. van Vugt
Postbus 90151
5200 MC 'S-HERTOGENBOSCH

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



Onderwerp

Beantwoording schriftelijke vragen van de Statenfractie CDA over Moerdijk

Geachte,

Bij brief van 28 maart 2014, ingekomen op 1 april 2014, heeft u namens de CDA fractie schriftelijke vragen gesteld.

Wij beantwoorden deze vragen als volgt.

1. Welke conclusies trekt college nu op basis van de Second Opinion en wat betekent dit voor het tempo van uitgifte (uitgifte termijn)?

Antwoord: Uit de strekking van de second opinion maken wij op dat de commissie goede mogelijkheden ziet voor de ontwikkeling van een logistiek park langs de A16 en A17, ten zuiden van het bestaande Zeehaven- en industrieterrein Moerdijk.

Er zijn ook kritische kanttekeningen geplaatst. Dat ontkennen wij niet en die negeren wij ook niet. De belangrijkste kanttekening en aanbevelingen uit de second opinion zijn in drie hoofdthema's onder te brengen:

- 1 Hanteer meer flexibiliteit in het definiëren van de doelgroep voor Logistiek Park Moerdijk (verder LPM).
- 2 Houdt rekening met een langere ontwikkelperiode en breng een fasering aan.
- 3 De uitgifteprijs is aan de hoge kant.

Wij zien goede mogelijkheden om het ontwerp inpassingsplan voor LPM aan te passen aan de second opinion. In ons antwoord op de schriftelijke vragen van de Partij van de Dieren (d.d. 15-01-2014) en de schriftelijke vragen van de PVV (d.d. 15-01-2014) zijn wij daar uitvoerig op ingegaan. Ten aanzien van het tempo van uitgifte betekent dit dat wij een langere periode zullen hanteren. Dit onderzoeken wij momenteel en daarover zullen wij u op een later moment nader informeren.

Datum

15 april 2014

Ons kenmerk

C2145725/3646540

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

F.G. Veurink

Cluster

Ruimte

Telefoon

(06) 52 79 40 26

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

FVeurink@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de NS Zonetaxi en met de OV-fiets.



2. Heeft het college overwogen om een minimale eis van fte's per ha op te nemen? Zo ja waarom, zo nee, waarom niet?

Antwoord: Ja, dat hebben wij overwogen. Er is uiteindelijk voor gekozen om deze eis niet op te nemen in het inpassingsplan. Daar liggen de volgende overwegingen aan ten grondslag:

- Juridisch stuit het opnemen van de genoemde eis op problemen. In een inpassingsplan kunnen regels opgenomen worden voor zover die ruimtelijk relevant zijn. Ten aanzien van het aantal fte's per hectare ontbreekt die voorwaarde bij dit plan.
- Een minimaal aantal fte's is niet handhaafbaar.

3. Wat is de relatie van dit project met de crisis- en herstelwet?

Antwoord: De Crisis- en herstelwet (Chw) is van rechtswege van toepassing op provinciale inpassingsplannen. Hierdoor kunnen procedures versneld worden doorlopen. Dit is geregeld in afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Chw.

Daarnaast hebben wij, zoals aan u medegedeeld, het inpassingsplan voor LPM aangemeld voor de negende tranche van de Chw. Met deze aanmelding willen wij vooruitlopen op de nieuwe Omgevingswet. Opname van het inpassingsplan voor LPM in de negende tranche biedt de mogelijkheid bepaalde wensen voor een verbetering van de fysieke leefomgeving verplicht te stellen in het inpassingsplan zelf. Tevens kan uitgegaan worden van een langere planperiode tot maximaal twintig jaar. Nu is de planperiode wettelijk bepaald op tien jaar.

4. Is er een onderscheid te maken tussen watergebonden bedrijven en waterverbonden bedrijven? En is het in dat licht logisch om watergebonden bedrijven op het bestaande haven- en industriepark te situeren?

Antwoord: Voor zover u een onderscheid wilt maken in bedrijven die al dan niet aan een kade moeten liggen en over een eigen kadefaciliteit moeten beschikken, speelt dit niet bij LPM. Het logistieke bedrijventerrein beschikt niet over bedrijfspercelen met een eigen kade. Middels een zogenaamde 'interne baan' (wegverbinding, afgescheiden van het openbare wegennet) is er wel een directe en exclusieve verbinding tussen LPM en het naastgelegen Zeehaven- en industrieterrein Moerdijk.

5. Hoe zit de verdere planning en besluitvorming er nu uit? Met andere woorden aan welke knoppen kan PS nog draaien en wanneer?

Antwoord: Het ontwerp inpassingsplan voor Logistiek Park Moerdijk wordt tijdens de vergadering op 6 juni voorgelegd aan de Statencommissie met het verzoek om het vrij te geven voor het indienen van zienswijzen. De vaststelling van het inpassingsplan door Provinciale Staten staat gepland aan het eind van dit jaar.

Datum

15 april 2014

Ons kenmerk

C2145725/3558842



6. Graag willen wij zicht krijgen op de haalbaarheid van het plan berekend vanuit de maximaal te behalen grondprijs. Kunt u ons, met het oog hierop, aangeven hoe de onderstaande kostenfactoren per ha worden omgeslagen?

1. kosten van verwerving
2. kosten van bouwrijp maken
3. organisatiekosten
4. rentekosten
5. rendement
6. investeringen in leefbaarheid Moerdijk (MMM) die uit de verkoopprijs moeten komen
Zijn er nog andere zaken die in de grondprijs verdisconteerd worden? Zo ja, welke en voor welk bedrag per ha?

Antwoord: Momenteel lopen er nog onderhandelingen met partijen over de ontwikkeling van Logistiek Park Moerdijk. Het nu openbaar maken van de gevraagde informatie kan deze onderhandelingen schaden en de provincie en Havenschap Moerdijk in een nadelige positie plaatsen. Het gevraagde inzicht verstrekken wij de Statenleden gezien deze vertrouwelijkheid, op de gebruikelijke wijze middels tussenkomst van de griffie.

Overigens beschikken wij nu nog over een concept van het ontwerp exploitatieplan. Het concept wordt onder meer herzien naar aanleiding van de second opinion. Volgens de huidige planning kunnen we het definitieve ontwerp exploitatieplan met de gevraagde financiële informatie omstreeks 14 mei beschikbaar stellen.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

Voorzitter,

Secretaris,

Datum

15 april 2014

Ons kenmerk

C2145725/3558842

